

Residence Topolka: Nový rezidenční projekt, ze kterého dýchá kouzlo Vyšehradu

Praha 1. 12. 2023

Bydlení na jednom z nejlepších míst v Praze s úžasnými výhledy nabízí Residence Topolka na Vyšehradě. Novinku v nabídce realitní společnosti LEXXUS NORTON přináší developerská skupina IMMO Building. Bude dokončena za rok.

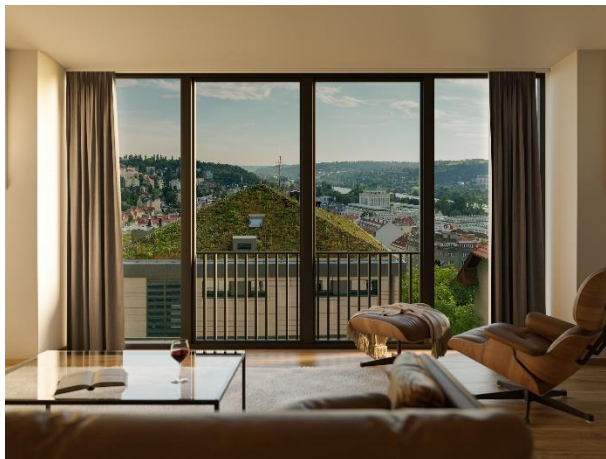
Někdejší sídlo českých knížat a králů Vyšehrad má neopakovatelnou atmosféru, bohatá historie a kulturní dění se tu snoubí s úchvatnými výhledy na město i Vltavu a s výjimečným klidem. Je to část Prahy jako stvořená pro procházky a odpočinek, přitom je nedílnou součástí centra.

Právě tady vzniká rezidenční projekt Residence Topolka. Propracovaná rekonstrukce existujícího činžovního domu zapadá do původní zástavby, přitom ale na pěti podlažích nabídne současné pohodlí ve vysokém standardu, bezbariérový přístup do všech bytů, výtah. Nachází se v klidné slepé ulici naproti parku, nedaleko historického areálu Vyšehrad, jen 8 minut chůze od stanice metra.

Residenci Topolka tvoří pouze 17 bytů s dispozicemi 1+kk, 2+kk, 3+kk a 2+1, s plochou od 26 m² do 97 m². Exkluzivně je nabízí realitní společnost LEXXUS NORTON. Dokončení je plánováno na konec roku 2024.



Residenci Topolka tvoří pouze 17 bytů s dispozicemi 1+kk, 2+kk, 3+kk a 2+1, s plochou od 26 m² do 97 m². Exkluzivně je nabízí realitní společnost LEXXUS NORTON. Dokončení je plánováno na konec roku 2024.



Developerem projektu je skupina **IMMO Building**, která se dlouhodobě zaměřuje na rezidenční development v Praze a okolí. „S bytovými domy máme mnohaleté zkušenosti a víme, jak při rekonstrukcích postupovat, abychom zachovali ducha místa a novým obyvatelům přinesli zároveň moderní bydlení,“ vysvětluje majitel Jaroslav Žahourek. „Na Topolce nás od začátku uchvátilo místo, vše ostatní tomu jen přizpůsobujeme. Součástí našeho přístupu je věci tvořit s dlouhodobými prověřenými partnery, kam rádi řadíme společnost LEXXUS NORTON, se kterou prodáváme většinu našich bytů a domů. Pomáhá nám, že je to dobře zavedená značka, ale ještě důležitější je, že sdílíme stejné hodnoty.“



Podle Denisy Višňovské, která je partnerkou ve společnosti **LEXXUS NORTON**, je Residence Topolka v řadě ohledů výjimečný projekt. „*Oblast Vyšehradu se v rámci Prahy v řadě ohledů vymyká, ať už kombinací historie, kultury a klidného prostředí, nebo tím, že se tu příliš nových bytů a domů nestaví. Je to příležitost, která se neopakuje často.*“

Web projektu: [Residence-topolka.cz](https://residence-topolka.cz)